

# Auszug Referenzen der Ingenieurbüro Bernd Pfister GmbH

## Teilrückbau und Sanierung Wohnblock in Ilmenau

Teilrückbau und Sanierung Wohnblock in Ilmenau, Hertzstr. 47-55



|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Leistungszeitraum:          | 2006                |
| Kosten TGA und Innenausbau: | 1.862.000,- € netto |
| Bauherr:                    | IWG Ilmenau mbH     |



### Kurzbeschreibung

Nutzung: 111 WE

*Dieses Mehrfamilienhaus besaß vor der Sanierung 212 WE. Durch die teilweise Zusammenlegung von Einzelwohnungen sowie den Rückbau nicht mehr benötigter Wohnfläche wurden 111 moderne WE und eine Arztpraxis geschaffen.*

*Der Altbaubestand stammt aus den 80er Jahren.*

*Die Sanierung der Wohnungen wurde im bewohnten Zustand ausgeführt.*

*Neuinstallation der Heizungs-, Lüftungs-, Sanitär- und Elektroanlagen.*

*Der Innenausbau erfolgte unter unserer Planung und Bauüberwachung für die Gewerke:*

- Heizung
- Sanitär
- Lüftung
- Trockenbau
- Maler
- Fliesen
- Wohnungsabschlusstüren